

Abschreibungstabelle Vermietung und Verpachtung

		Bauantrag/Kaufvertrag				
zu Wohnzwecken vermietet	bis zum 29.07.1981	ab 30.07.1981 bis zum 28.02.1989	ab 01.03.1989 bis zum 31.12.1995	ab 01.01.1996 bis 31.12.2003	ab 01.01.2004 bis 31.12.2005	ab 01.01.2006
	12 Jahre x 3,5 % = 42 % anschließend 20 Jahre x 2,0 % = 40 % 18 Jahre x 1,0 % = 18 % (in 50 Jahren = 100 %)	8 Jahre x 5,0 % = 40 % anschließend 6 Jahre x 2,5 % = 15 % 36 Jahre x 1,25 % = 45 % (in 50 Jahren = 100 %)	4 Jahre x 7,0 % = 28 % anschließend 6 Jahre x 5,0 % = 30 % 6 Jahre x 2,0 % = 12 % 24 Jahre x 1,25 % = 30 % (in 40 Jahren = 100 %)	8 Jahre x 5,0 % = 40 % anschließend 6 Jahre x 2,5 % = 15 % 36 Jahre x 1,25 % = 45 % (in 50 Jahren = 100 %)	10 Jahre x 4 % = 40 % anschließend 8 Jahre x 2,5 % = 20 % 32 Jahre x 1,25 % = 40 % (in 50 Jahren = 100 %)	nur noch lineare Afa 2 % möglich (in 50 Jahren = 100 %)
zu beruflichen Zwecken selbstgenutzt oder vermietet	bis zum 29.07.1981	ab 30.07.1981 bis zum 31.12.1994		ab 01.01.1995		
	12 Jahre x 3,5 % = 42 % anschließend 20 Jahre x 2,0 % = 40 % 18 Jahre x 1,0 % = 18 % (in 50 Jahren = 100 %)	8 Jahre x 5,0 % = 40 % anschließend 6 Jahre x 2,5 % = 15 % 36 Jahre x 1,25 % = 45 % (in 50 Jahren = 100 %)		(nur noch lineare AfA in Höhe von 2 % möglich)		